

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการอาคารพักอาศัยแปลง (อาคาร D1) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงระยะที่ 3 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 1.1.2 เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5 เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการอาคารพักอาศัยแปลง (อาคาร D1) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร  
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงใน รูปที่ 1-2)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด  
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2563 ตามหนังสือ ทส (กวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร 2. สำนักงานเขตดินแดง 3. สำนักงานที่ดินห้วยขวาง 4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) จำนวน 1,224 หน่วย
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ 9,484.25 ตร.ม.

**ขนาดโครงการ** โครงการอาคารพักอาศัยแปลง (อาคาร D1) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงเป็นโครงการประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +109.10 เมตร ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 1,224 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 79,470.61 ตารางเมตร

### 1.2.8 การเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (ดังรูปที่ 1-2) รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนดินแดงมาเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมิตรไมตรีเป็นระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรไมตรีทางด้านซ้าย

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนมิตรไมตรี 2 มาเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวา และตรงไปตามถนนมิตรไมตรีเป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรไมตรีทางด้านขวา



สัญลักษณ์ :

-  พื้นที่โครงการ
-  ถนน
-  การเดินทางจากถนนดินแดงเข้าสู่พื้นที่โครงการ
-  การเดินทางจากถนนมิตรไมตรี 2 เข้าสู่พื้นที่โครงการ
-  การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนดินแดง
-  การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนมิตรไมตรี 2



0 50 100 200 300 m

มาตราส่วน 1:12,000

ระบบพิกัด: WGS 1984, UTM ZONE 47N

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



พื้นที่อาคารพักอาศัยรวม



มัสยิดมุฮายีรีน



ถนนมิตรไมตรี



อาคารพาณิชย์

รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง (อาคาร D1) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังนี้

|             |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น ของการเคหะแห่งชาติ                                                                                                                                                         |
| ทิศใต้      | ติดกับ มัสยิดมุฮายีรีน                                                                                                                                                                                                |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ ถนนมิตรไมตรี (ถนนสาธารณประโยชน์) ฝั่งตรงข้ามเป็นบ้านอุ่นใจ ขนาดความสูง 1 ชั้น และสำนักงานแรงงานสัมพันธ์ (กระทรวงแรงงาน) ขนาดความสูง 3 ชั้น                                                                     |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ หอพัก S.W. ขนาดความสูง 5 ชั้น, ร้านล้างรถจักรยานยนต์ Sumo Bike Wash, อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา, บริษัท เอวี ลิซซิ่ง จำกัด ขนาดความสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา |

### 1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

#### 1) ระบบประปา/ การใช้น้ำ

##### 1.1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท

##### 1.2) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 737.56 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำสูงสุดคิดปริมาณการใช้น้ำที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 73.76 ลบ.ม./ชม. (คิดจากปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยที่ 10 ชม./วัน) จึงมีปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 165.96 ลบ.ม./ชม.

#### 2) การจัดการน้ำเสีย

##### 2.1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากห้องครัว และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง มีประมาณ 590.05 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด)

##### 2.2) การบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 590.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รายละเอียดและการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Tank): รองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของแต่ละห้องชุดพักอาศัย เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ มีขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 2.00 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.80 เมตร ปริมาตรเก็บกักของส่วนดักไขมัน 22.40 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 7.26 ชม.

(2) ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank): แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกเบื้องต้น จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนปรับสมดุลต่อไป โดยมีขนาดกว้าง 4.00 ม. ยาว 10.50 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.75 ม. ปริมาตรเก็บกักของส่วนแยกกากตะกอนหนัก 1,115.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 9.24 ชม.

(3) ส่วนปรับสมดุล (Equalizing Tank): รวบรวมน้ำเสียจากส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนหนักมาผสมให้มีคุณสมบัติใกล้เคียงกัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ โดยมีขนาดกว้าง 4.00 ม. ยาว 7.00 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 2.7 ม. ปริมาตรเก็บกักของส่วนปรับสมดุล 75.60 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 6.04 ชม.

(4) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank): เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียน ซึ่งเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยมีขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 8.00 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.10 เมตร ปริมาตรเก็บกักของส่วนเติมอากาศ 99.20 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 7.94 ชม.

(5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank): ตกตะกอนจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากถังเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง ส่วนน้ำใสจะไหลผ่านเข้าสู่ส่วนฟอกใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด โดยถูกสูบไปยังส่วนแยกกากด้วยเครื่องสูบตะกอน ที่มีอัตราหมุนเวียนตะกอน 6.0 ลบ.ม./ชม. โดยใช้ Timer ในการควบคุมการทำงาน ขนาดส่วนตกตะกอน ขนาดกว้าง 4.00 ม. ยาว 4.00 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 3.05 ม. มีพื้นที่ผิวตะกอน 25.40 ตร.ม. โดยออกแบบให้ก้นบ่อกว้าง 1x1 ม. และออกแบบให้มีความชันของผนังบ่อที่ 60 องศา ระยะเวลาเก็บ 2.03 ชม.

(6) ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank): เก็บตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน และตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศ เมื่อปริมาณตะกอนมากพอสมควรจะนำไปกำจัดต่อไป โดยมีขนาด 4.00 ม. ยาว 7.50 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 3.15 ม. ปริมาตรกักเก็บของส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 94.5 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 31.75 วัน

(7) ส่วนฟอกน้ำใส (Effluent Tank): รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีขนาดกว้าง 4.00 ม. ยาว 2.5 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 2.7 ม. ปริมาตรกักเก็บของส่วนน้ำใส 27.00 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 2.16 ชม.

ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับไปให้น้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบรวมออกจากบ่อน้ำใส จากนั้นไปยังบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ

### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะ

ถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือถูกสุบระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการและไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะริมถนนมิตรไมตรีด้านหน้าโครงการ

ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนที่อยู่โดยรอบโครงการ เป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ มีบ่อพักทุกระยะไม่เกิน 8 ม. และไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรไมตรีด้านหน้าโครงการ

#### 4) การจัดการมูลฝอย

##### 4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณ 3,692 กก./วัน ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก ในปริมาณ 1,846.00 กก./วัน ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ปริมาณ 627.64 กก./วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1,107.60 กก./วัน และขยะมูลฝอยอันตรายปริมาณ 110.76 กก./วัน และปริมาตรของขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณ 18.08 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียกในปริมาณ 6.15 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ปริมาณ 4.18 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิลในปริมาณ 7.38 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยอันตรายในปริมาณ 0.37 ลบ.ม./วัน

##### 4.2) การเก็บรวบรวมขยะ

ภายในโครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทของขยะมูลฝอยตามแหล่งกำเนิด โดยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้งและขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียกคัดแยกใส่ถุงดำ ขยะมูลฝอยรีไซเคิลคัดแยกใส่ถุงสีใส และขยะมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงสีส้ม

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกนำไปกำจัดโดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ซึ่งทางสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาเก็บขนขยะให้ทางโครงการวันเว้นสองวัน โดยจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. เมื่อเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วจะนำขยะที่เก็บขนได้ไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช หนองแขม ต่อไป

#### 5) ระบบการจราจร

##### 5.1) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 535 คัน รถจักรยานยนต์ จำนวน 527 คัน และรถจักรยาน จำนวน 20 คัน

##### 5.2) การจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้ารถยนต์ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 4.5 ม. เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี และรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านข้างกว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. และจัดให้มีทางออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 4.5 ม. เชื่อมกับถนนมิตรไมตรีและรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านข้างกว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้าออกและไม่กีดขวางจราจรบนถนนมิตรไมตรี

## 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

### 6.1) บันไดหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้สามารถอพยพออกนอกอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการได้โดยตรง เป็นบันไดที่เชื่อมต่อจากชั้น 1 ถึงชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ มีราวจับทั้งสองด้าน มีความกว้าง 1.29 เมตร ชานพักกว้าง 1.75 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.30-1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.145 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.5 เมตร

นอกจากนี้บันไดหนีไฟมีการติดตั้งประตูล็อกหนีไฟที่ทำด้วยเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ที่อุณหภูมิ 1,000 องศาเซลเซียส มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร ประตูล็อกหนีไฟ ของอาคารทุกชั้น จะเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิดประตู ที่บังคับให้บาน ประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา

### 6.2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็น ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดินรถชั้น 1-7 นอกจากนี้บันไดหนีไฟมีการติดตั้งประตูล็อกหนีไฟที่ทำด้วยเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ที่อุณหภูมิ 1,000 องศาเซลเซียส มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร ประตูล็อกหนีไฟ ของอาคารทุกชั้น จะเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิดประตู ที่บังคับให้บาน ประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา

### 6.3) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบที่มีไว้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งภายในโครงการ จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งอยู่ใน ห้องควบคุมชั้น 1
- อุปกรณ์เริ่มสัญญาณจากบุคคล (Manual Station) ได้แก่ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือเป็น อุปกรณ์ที่ให้ผู้พบเหตุเพลิงไหม้ทำการกดปุ่มสวิตช์ โดยสัญญาณจะส่งไปยังแผงควบคุมระบบ และส่งสัญญาณออกมาผ่าน กระดิ่ง ไชเรน หรือไฟสัญญาณ เป็นต้น
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะทำงานเมื่อมีอนุภาคควันลอยเข้าไปในอุปกรณ์ตรวจจับควัน โดย อุปกรณ์ถูกติดตั้งในทุกชั้น บริเวณห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องบริการชุมชน ห้องสำนักงานเคหะชุมชน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลักบันไดรอง พื้นที่พักผ่อน ห้องนอน และห้องครัวในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง MDB ห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ถึง 7

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อนในทุกชั้น บริเวณห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องครัวในห้องพัก อาศัยแต่ละห้อง และบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ถึง 7
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงานจะส่งสัญญาณมายังตู้ควบคุม (FCP) แล้ว FCP จึงส่ง สัญญาณออกมาโดยผ่านอุปกรณ์ ได้แก่ กระดิ่ง ไซเรน ไฟสัญญาณ เป็นต้น

#### 6.4) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ระบบสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีภัยทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์ อัตประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง กรณีไฟดับเครื่องจะทำงาน อัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟภายในชั้นต่างๆ ของอาคาร

#### 6.5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ

โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยส่วนบนของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร บริเวณที่ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือมี รายละเอียดดังนี้

- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ พักผ่อน ห้องเก็บของ โถงทางเดิน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องพักขยะรวม ที่จอดรถทางวิ่งรถชั้น 1-7 และภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ หน้าห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าประจำชั้น

#### 6.6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ โดยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ภายในอาคาร สัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้จะแจ้งเตือนพนักงานและผู้พักอาศัย โดยพนักงานและ ผู้พักอาศัยจะอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมคนที่กำหนดไว้ตามเส้นทางหนีไฟ นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีการซ้อมแผนตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 6.7) จุดรวมพล

คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร

### 7) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 1,094.09 ตารางเมตร โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นชงโค ต้นกระดังงาไทย และปลูกหญ้ามาเลเซียไว้ด้านล่างโดยมีพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นประมาณ 0.08918 ตารางเมตร ดังนั้น ขนาดพื้นที่จุดรวมพลสุทธิเมื่อหักขนาดลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,093.20 ตาราง

### 1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารพักอาศัยแปลง (อาคาร D1) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานฯ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง (อาคาร D1) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

### 1.4 แผนการดำเนินงาน

#### 1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

##### 1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการเพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

##### 2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

#### 1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

##### 1) งานภาคสนาม

- |                |             |
|----------------|-------------|
| - นายธนทฤทธิ์  | พรมตาแก้ว   |
| - นายจตุรงค์   | บุบผาสังข์  |
| - นายณัฐพล     | โชคศรีเจริญ |
| - นายอภิสิทธิ์ | อุดม        |

1) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกุลธิดา จินแปลงชาติ

2) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวชลลดา อุปชัย
- นางสาวญาณิศา ฝ่ายกลาง
- นางสาวชนิกานต์ เพ็งประโคน

1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เข้าไปสำรวจพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแผนการที่กำหนด รวมถึงมีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ

2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นทีปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพพร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

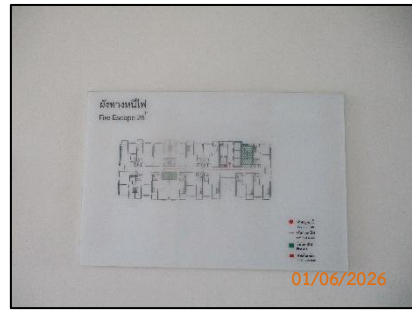
3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ดังนี้

- เก็บตัวอย่างจากจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ FOG



ลักษณะหน่วยพักอาศัย



แผนผังกรณีเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ



จุดทิ้งขยะ

รูปที่ 1-3 พื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ